

土地情報

物件名 **宇都宮市雀の宮4丁目**

価格

23,000,000 円

土地	建築条件	無し	
	区画	1区画	
土地	所在地	〒321-0132 宇都宮市雀の宮4丁目 738番69、他3筆	
	面積(公簿)	350.00 m ²	(約 105.87 坪)
	権利形態	所有権	
	地目	畑	現況 宅地
	道路種類	私道(建築基準法42-1-5)	
	接面方位	東	接道幅員 約 4.0 m
	私道負担	有	負担面積 約 10 m ²
公法上	用途地域	市街化区域:第1種住居地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	計画道路	無し	
	その他制限	景観法・水防法・居住誘導区域	
設備	水道	公営(分水工事要)	
	ガス	個別LPG	
	排水	公共下水	
	電気	電力自由化により指定無し	
周辺状況	その他	—	
	小学校	雀宮中央小学校	約 500 m 徒歩約 8 分
	中学校	雀宮中学校	約 1,100 m 徒歩約 14 分
	交通	JR雀宮駅	約 1,000 m 徒歩約 13 分
備考	バス停	雀宮中央小入口(関東バス)	約 350 m 徒歩約 5 分
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ■現況有姿での引き渡しとなります。 ■契約不適合責任3か月間となります。 ■境界明示をいたします(確定測量ではありません) ■水道・下水道は敷地に引込みはありません。(前面道路には、布設されております。) 	



現地土地 北東側より撮影

※街並み含む
掲載写真 2023年8月撮影



北側



東側前面道路

※公図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、
現況優先となります。

取引態様	一般媒介
営業担当	吉岡 昭彦

広告主 **栃木セキスイハイム株式会社** TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷郷5-3-4(エービル1F) 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可
 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員